

**Le choix et la qualité signés**  
Publireportage

- 418 628-1990 LE SAX DANS LEBOURGNEUF
- 418 622-5990 LA MONTAGNE-DES-ROCHES
- 418 624-2007 LE DOMAINE DE LA FAUNE

www.constrobourg.com



RBQ: 8103-5354-11

# Le Domaine de la Faune : pour les gens actifs et raffinés

«**A**cheter une unité de condominium dans le Domaine de la Faune, c'est accéder à une oasis de tranquillité, tout en pouvant continuer de mener une vie pleinement active.»

Pour M. Robert Desjardins, directeur général pour le compte de Gestion immobilière de la Faune, ce nouveau complexe immobilier est taillé sur mesure pour une clientèle désirant vivre à proximité de Québec, tout en ayant accès à une foule de services à valeur ajoutée.

Au cours des derniers six mois, Gestion immobilière de la Faune a conclu une entente avec Constrobourg pour mener les six autres phases d'un projet qui en compte 7. «La phase I est terminée et la vente se poursuit, explique M. Desjardins. Quant à la phase II, la période de prévente est commencée et la sortie de terre aura lieu cet automne. La livraison devrait débuter le 1er juillet 2009. Au final, le projet comprendra 257 unités de copropriétés et totalisera la somme de 45 M\$, sur trois ans.

#### Deuxièmes et troisièmes acheteurs

Interrogé sur le type de personne susceptible d'être intéressée à vivre au Domaine de la Faune, Robert Desjardins répond qu'il convient fort bien à une clientèle de deuxièmes et troisièmes acheteurs. «Ça devrait intéresser les gens qui désirent se départir de leur maison unifamiliale afin de se libérer des tâches inhérentes à ce genre d'habitation comme le déneigement, la tonte de la pelouse et le reste.

C'est également une clientèle dynamique qui aime pratiquer une foule d'activités. À ce sujet, la proximité d'un terrain de golf est un atout de taille pour les passionnés de cette activité. Imaginez! Un terrain de golf à quelques minutes de marche de chez vous! D'ailleurs, à l'achat d'un condo de la phase II, l'acheteur aura droit à des avantages quant aux droits de jeu sur le terrain.»

Toujours selon M. Desjardins, le Domaine de la Faune devrait intéresser les gens d'affaires vivant à l'extérieur, mais qui ont à se déplacer à plusieurs reprises dans la région de Québec. «À ce sujet, nous avons déjà reçu quelques demandes de la part de gens d'affaires du Saguenay et de Montréal qui étaient intéressés à avoir un pied-à-terre dans ce nouveau développement.»

#### Une architecture de facture prestigieuse

Situés à proximité d'un hôtel Four Points de Sheraton, les bâtiments abritant les logements en copropriété auront une facture architecturale victorienne, qui s'apparente à celle de l'hôtel. «Tous les immeubles posséderont des structures de béton renforcé et la construction de l'édifice a permis de faire en sorte que les unités de condominiums jouissent d'une insonorisation incroyable. Les propriétaires de ces habitations sont assurés de vivre en toute intimité et tranquillité.»

Au chapitre des caractéristiques, Robert Desjardins mentionne le stationnement




Vue de la phase I complétée au Domaine de la Faune.



intérieur, une piscine extérieure chauffée, en bordure des Laurentides et un accès privé à proximité de l'autoroute Laurentienne. «Et parmi les autres avantages offerts aux gens actifs, mentionnons la proximité de la piste de motoneige Trans-Québec où nous avons d'ailleurs quelques espaces pour nos propres résidents. Pour tout dire, le Domaine de la Faune est, sans contredit, la solution idéale pour les gens qui veulent profiter d'une vie active, à 10 minutes du centre-ville de Québec et à quelques minutes d'autres lieux intéressants comme Lac-Beauport et Stoneham. Dans ce cas, il n'est pas exagéré de parler d'une qualité de vie à forte valeur ajoutée», conclut M. Desjardins.

Habiter au Domaine de la Faune, c'est avoir les deux pieds sur le terrain de golf voisin.



**CÔTÉ TASCHEREAU SAMSON DEMERS**  
SOCIÉTÉ DE NOTAIRES

Fier d'avoir participé  
à la croissance de Constrobourg

**Me Denis Duguay, LL.B., DDN**  
Associé - Planificateur financier

871, Grande-Allée Ouest, bureau 100, Québec (Québec) G1S 2L1  
Tel: 418 688-9375 • dduguay@ctsd.qc.ca



**Isolation Beauport** MC  
1978 INC.

*Fiers de collaborer à vos succès*



**ISOLATION - CLIMATISATION - CHAUFFAGE - VENTILATION**

435, RUE SEIGNEURIALE, BEAUPORT (QUÉBEC), G1C 3R2  
TÉL. : 418 667-8548 SANS FRAIS : 1-800-663-6906  
WWW.ISOLATIONBEAUPORT.COM





**Pierre Landry Électrique inc.**

*Être associé au projet de Constrobourg est une fierté pour nous!*

---

**Saint-Romuald**  
2285, Boul. de la Rive-Sud  
Saint-Romuald, Québec  
G6W 2S2  
Téléphone: 418-834-8154  
Télécopieur: 418-834-8165

COMMERCIAL - INDUSTRIEL - RÉSIDENTIEL